



GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK  
objavljuje

**P O N U D U**  
**za kupnju nekretnina**

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, i to kako slijedi:

- 30/154 dijela z.k.č. 184/1, površine 154 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 7530 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 184/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.408,00 eura prema procjembenom elaborat-dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 42/192 dijela z.k.č. 185/1, površine 192 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 8509 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 185/9 k.o. Sesvete novo, površine 42 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 5.582,34 eura prema procjembenom elaborat-dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA  
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15- pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. ožujka 2026., donosi

## **Z A K L J U Č A K** **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

**1.** Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 30/154 dijela z.k.č. 184/1, površine 154 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 7530 k.o. Sesvete Novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 184/3 k.o. Sesvete Novo, površine 30 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete Novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.408,00 eura prema procjembenom elaboratu - dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl. ing. agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 42/192 dijela z.k.č. 185/1, površine 192 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 8509 k.o. Sesvete Novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 185/9 k.o. Sesvete Novo, površine 42 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete Novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 5.582,34 eura prema procjembenom elaboratu - dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing. arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl. ing. agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prijelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (pravomoćna od 18. lipnja 2024.) i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete Novo.

**2.** Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči Mjesnog odbora Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4.

**3.** Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/26-001/14

URBROJ: 251-01-12-26-2

Zagreb, 23. 3. 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**GRADA ZAGREBA**  
Tomislav Tomašević, mag. pol.

✍️  
✓

## O B R A Z L O Ž E N J E

U svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama – II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, izdao je izmjenju i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), temeljem koje su izrađeni i potvrđeni parcelacijski elaborati RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, dopisom, KLASA: 350-06/19-06/92, URBROJ: 251-13-01-2/045-26-813 od 9. veljače 2026. očitovao se da su sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih poslova za izgradnju produžene Branimirove ulice u Sesvetama – II etapa (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), osigurana u Programu građenja objekata komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba za 2026. godinu, točka 4. Rješavanje imovinsko-pravnih poslove, koji je Gradska skupština Grada Zagreba usvojila na 6. sjednici dana 16. prosinca 2025.

Sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17) i Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) provedeni su postupci osiguranja dokaza vještačenjem za potpuno izvlaštenje nekretnina označenih kao:

- 30/154 dijela z.k.č. 184/1, površine 154 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 7530 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 184/3 k.o. Sesvete novo, površine 30 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo. U navedenom postupku utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 4.408,00 eura prema procjembenom elaborat-dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 42/192 dijela z.k.č. 185/1, površine 192 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 8509 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 185/9 k.o. Sesvete novo, površine 42 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo. U navedenom postupku utvrđena je tržišna vrijednost navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 5.582,34 eura prema procjembenom elaborat-dopuni iz veljače 2026. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Procjeniteljsko povjerenstvo je na 9. sjednici koja je održana 11. ožujka 2026. donijelo zaključke o prihvaćanju naprijed navedenih procjembenih elaborata - dopuna izrađenih od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Člankom 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je kako je korisnik izvlaštenja dužan dostaviti dokaz o objavi ponude vlasnicima nekretnina u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina.

Slijedom navedenog, a u skladu s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 120. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), predlaže se gradonačelniku Grada Zagreba donijeti zaključak u predloženom tekstu.